SL-7208/18

I-7676/18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পশ্চিম বংগাল WEST BENGAL

C 720249

Signature Sheet and Endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document

D-8581772/18

4/6/18

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.
04 JUN 2018

জেলা ও সাব-রেজিষ্ট্রী আফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল স্থানীয় ১নং কোদালিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অধিন ১৬ নং জে.এল.ভুক্ত সিমলা মৌজায় অবস্থিত ২ কাঠা ১১ ছটাক ২১ বর্গফুট পরিমিত সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল মূল্য কোং- ৯,০০ ০০০ টাকা।

ক্রেতা ঃ- শ্রী অমিতাভ ধর, পিতা -স্বর্গীয় হৃষিকেশ ধর, জাতি-হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- ব্যবসা, সাকিম - ময়না ডাঙ্গাঁ, পোঃ- চুঁচুড়া আর.এস., থানা - চুঁচুড়া, জেলা- হুগলী, পিন কোড নং-৭১২১০২।

ক্রমিক নং ১৭২ তারিখ ১.৬.২০১৮

মূল্য ৫০০০

ক্রেতার নাম শ্রী অমিতাভ সিংহ

সাকিম [illegible]

থানা চুঁচুড়া

জেলা হুগলী

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত ষ্ট্যাম্প ভেন্ডার হুগলী জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Seal of the District Sub-Registrar

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.
04 JUN 2018

বিক্রেতা ঃ শ্রীমত্যা কাকলী মুখার্জ্জী, স্বামী - স্বর্গীয় চন্দ্রনাথ মুখার্জ্জী, জাতি -হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য্য , সাকিম - চ্যাটার্জ্জী বাগান, পোঃ- চুঁচুড়া আর.এস., থানা - চুঁচুড়া, জেলা - হুগলী, পিন কোড নং-৭১২১০২, হাল সাকিম - আখরা, পোঃ - আখরা, থানা - কাটোয়া, জেলা - বর্দ্ধমান, পিন - ৭১৩৫০২ ।

কস্য সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে - জেলা ও সাব রেজিষ্টারী হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল ও স্থানীয় ১নং কোদালিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের অন্তর্গত সেটেলমেন্টের ১৬নং জে.এল.ভুক্ত সিমলা মৌজায় অবস্থিত নিম্ন তপশীলে বিশেষ ভাবে বর্ণিত সাবেক ২৪১৫ নং দাগে তথা হাল এল.আর. ৩৫৭৮ নং দাগে সাবেক বাগান হাল বাস্তু জমি ২ কাঠা ১১ ছটাক ২১ বর্গফুট বা কমবেশী ০৪ শতক সম্পত্তি যাহা আমার অর্থাৎ অত্র দলিলের বিক্রেতার খরিদা ও হাল এল.আর. রেকর্ডভুক্ত স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তি আমি গত ইংরাজী ২০০2 সালে ডি.এস.আর.-১ হুগলী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১নং বহির ১৮নং ভল্যুমে ২১১নং হইতে ২২০ নং পৃষ্ঠায় লিপিবদ্ধ ৮১৫ নং সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে জেলা হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল আনন্দমঠ চুঁচুড়া নিবাসী শ্রী রাজেশ কুমার তেওয়ারী দীং মহাশয়ের নিকট হইতে খরিদ করিয়া তৎপরে হাল এল.আর. সেটেলমেন্ট রেকর্ডের ২৭০৯ নং খতিয়ানে নিজ নাম শুদ্ধ ভাবে রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া বিগত ইংরাজী ২০০৫ সালে সংশ্লিষ্ট দপ্তর হইতে 57/Con/Sd1/Cm/2005 নং কনভারশান কেস মূলে ও ২৭/০২/২০০৬ তারিখে IX-2/827/3/s/ নং মেমো মূলে বাগান হইতে বাস্তুতে রূপান্তর করিয়া তাহাতে নির্ব্বিবাদে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে নিজ স্বত্বে অন্যের স্বত্ব সংশ্রব রহিতে দান, বিক্রয়, বন্ধক সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতাযুক্তে সকলের গোচরে নিজ ভোগ দখলে দখলকারিনী আছি ।

এক্ষনে আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় আমার খরিদা নিম্ন তপশীলে বর্ণিত ১/এ ও ১/বি নং প্লটে ২ কাঠা ১১ ছটাক ২১ বর্গফুট বা কমবেশী ০৪ শতক পরিমিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার সোহরৎ করিলে আপনি ক্রেতা তাহা অবগত হইয়া কোং ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ

Seal of the District Sub-Registrar-I

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY.

04 JUN 2018

করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করিলে আমি উক্ত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্য জানিয়া উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিতে সম্মত ও স্বীকৃত হইয়া অদ্যকার তারিখে আপনার নিকট হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মূল্য বাবদ কোং ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা ক্রেতা আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও তাহার প্রাপ্তী স্বীকারে আপনার নাম বরাবর এই সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার ও প্রকাশ করিতেছি যে এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব ,স্বামিত্ব , লভ্য, হক, হকুক , দখল বা অধিকারাদী ছিল আছে বা থাকিত পারে তৎ সমুদয় চিরতরে রদ ও রহিত হইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মুলে ক্রেতা আপনার প্রতি বর্ত্তিল বা আপনার হইল । আপনি অত্র ক্রেতা নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমার যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান মতে দান,বিক্রয়, বন্ধক, যাবতীয় প্রকার হস্তান্তর করনের মালিক ও ক্ষমতা যুক্তে পুত্র , পৌত্রাদী মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন বা থাকিবেন । তাহাতে আমি অত্র বিক্রেতা মায় ওয়ারীশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কোন প্রকার দাবী দাওয়া বা ওজর আপত্যাদী করিতে পারিব না বা পারিবে না। কেহ করিলেও তাহা সর্ব্ব স্থলে ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । এই বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বা ইহার কোন অংশ আমি ইতিপূর্ব্বে অপর কাহাকেও কোনো প্রকার দান, বিক্রয় হস্তান্তর বা দায়বদ্ধাদী বা দায়সংযোগাদী করি নাই বা করা নাই কিম্বা উহা কোন আদালতাদীতে ক্রোকাবদ্ধ নাই বা সরকার কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই বা সরকারী বা বে-সরকারী প্রতিষ্ঠানে মর্টগেজড রাখা নাই । উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ থাকাবস্থায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম ও বিক্রীত নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখলাদী আপনাকে বুঝাইয়া দিলাম। যদি ভবিষ্যতে আমার স্বত্ব দোষে কাহারো আপত্তিতে বা আইন সংঙ্গত কারনে আপনার স্বত্ব দখলের কোন প্রকার বাধা বিঘ্ন ঘটে বা ঘটায়, তাহা হইলে আমি মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে আপনার দেওয়া পনের সমূহ টাকা মায় ক্ষতিপুরন , খেসারত সহ আইনত ফেরৎ দিতে দায়িক ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিল ।

প্রকাশ থাকে যে , নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পর্কে আপনি অত্র ক্রেতা স্থানীয় ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক দপ্তরে ,স্থানীয় পঞ্চায়েতের অফিসে ও অন্যান্য অফিসাদিতে সাবেক নাম খারিজে আপনার নিজ নাম প্রবর্ত্তন বা রেকর্ড ভুক্ত করাইয়া লইবেন তৎসম্পর্কে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় ও বিনা অনুরোধে মূল্যের বাবদ কোং- ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা আমি আপনার নিকট হইতে নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া ও অত্র দলিলের মর্ম্ম সম্যক অবগত মতে ক্রেতা আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ - বাংলা সন ১৪২৫ সালের - ২০শে জ্যৈষ্ঠ তথা ইংরাজী সন - ২০১৮ সালের - ৪ঠা জুন।

তপশীল সম্পত্তি

জেলা ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস হুগলী থানা চুঁচুড়ার সামিল ১নং কোদালিয়া গ্রাম পঞ্চায়েতের এলেকাভুক্ত, সেটেলমেন্টে ১৬ নং জে.এল. ভুক্ত সিমলা মৌজায় অবস্থিত রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট আর.এস. খতিয়ান নং ১০২৬ তথা হাল এল.আর. ২৭০৯ (কাকলী মুখার্জ্জী) নং খতিয়ান ভুক্তঃ-

আর.এস. ২৪১৫ (দুই হাজার চারশত পনের) নং দাগে তথা হাল এল,আর ৩৫৭৮ (তিন হাজার পাঁচশত আটাত্তর) নং দাগে সাবেক বাগান হাল বাস্তু জমি ১ আনার মধ্যে আমার খরিদা ও অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান ২ (দুই) কাঠা ১১ (এগারো) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট বা কমবেশী ০৪ শতক মায় তদুপরিস্থিত ১০০ বর্গফুটের টালীর ছাউনীযুক্ত চালাঘর সহসম্পত্তি যাহা অত্র সহ দাখিলী ও অত্র দলিলের একাংশীকৃত নক্সায় 'লাল' বর্ণে বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও ইং '১/এ ও ১/বি' নং লে-আউট প্লটে একত্রিত রূপে চিহ্নিত মতে প্রদর্শিত হইল উক্ত সম্পত্তি মায় ইহার যাবতীয় প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদী সহ বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

কাকলী মুখার্জী

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি মতে যাহা ধার্য্য হইবে তাহা পঃবঃ সরকার পক্ষে বি,এল, এ্যান্ড এল,আর,ও সদর ,মগরা-চুঁচুড়া ব্লক, জেলা হুগলী সেরেস্তায় আদায় দিতে হয় ।

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দী ঃ-

উত্তরে ঃ- ১৬´ ফুট চওড়া কাঁচা পঞ্চায়েতের রাস্তা ।

দক্ষিনে ঃ- অত্র দাগের '২' নং লে-আউট প্লট ।

পূর্বে ঃ- ১৫´ ফুট চওড়া কাঁচা পঞ্চায়েতের রাস্তা ।

পশ্চিমে ঃ- রেলের জমি ।

টাকার জায়

অদ্য ইংরাজী ০৪/০৬/২০১৮ তারিখে এইচ.ডি.এফ.সি. ব্যাঙ্ক চুঁচুড়া শাখা হইতে ২০১৮০৬০৪৮০৮০২৩৮;২০১৮০৬০৪৮০৮০২৪৮নং আর.টি.জি.এস. মূলে ৯,০০,০০০ (নয় লক্ষ) টাকা প্রদত্ত হইল ।

কাকলী মুখার্জী।

ই স্বা দী :-

১। সন্দীপ চ্যাটার্জী
চ্যাটার্জী প্রকাশন
চুঁচুড়া কোর্ট এস.
হুগলী.

২। গৌতম সাহা
[illegible]
[illegible] হুগলী

Drafted by me
Chand Prasad Kar
[illegible] Adv
Chinsurah court.
Hooghly

টাইপকারক ঃ-
[illegible]
চুঁচুড়া আদালত, হুগলী ।

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)			ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

কাকলী মুখার্জী

কাকলী মুখার্জী

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)			ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)
	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
	(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
	(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
	(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
	(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

Amitava Shaw

Amitava Shaw

স্বাক্ষর

(যে ব্যক্তির দুই হাতের আঙ্গুল-এর টিপ লওয়া হইল)

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

N:	19-201819-024446600-1	Payment Mode	Online Payment
RN Date:	02/06/2018 12:52:05	Bank :	HDFC Bank
BRN :	534303769	BRN Date:	02/06/2018 12:52:37

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 06010000858172/2/2018
[Query No./Query Year]

Name : AMITAVA DHAR
Contact No. : Mobile No. : +91 9903472726
E-mail :
Address : MAYNADANGA
Applicant Name : Mr Soumen Sen
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	06010000858172/2/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	40010
2	06010000858172/2/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	9039
3	06010000858172/2/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	448
			Total	49497

In Words : Rupees Forty Nine Thousand Four Hundred Ninety Seven only

ভারত সরকার

Government of India

অমিতাভ ধর

Amitava Dhar

পিতা : হৃষিকেশ ধর

Father : Hrishikesh Dhar

জন্মতারিখ / DOB : 10/04/1969

পুরুষ / Male

3744 9367 8562

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

Amitava Dhar

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

Unique Identification Authority of India

আধার

ঠিকানা:
ময়নাডাঙ্গা, সিমলা (সিটি),
চুঁচুড়া আর এস, হুগলী,
পশ্চিমবঙ্গ, 712102

Address:
MOYNADANGA, Simla (CT),
Chinsurah RS, Hooghly, West
Bengal, 712102

3744 9367 8562

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

Amitava Dhar

Mob. No- 9836554337

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1058/19130/37968

07/05/2013

To
কাকলী মুখার্জী
Kakoli Mukherjee
AKHRA
Akhra
Ankra
Bardhaman
West Bengal 713502

24244211

MN242442115FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

3616 4697 1871

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

ভারত সরকার
Government of India

কাকলী মুখার্জী
Kakoli Mukherjee
পিতা : রামসিংহ চট্টোপাধ্যায়
Father : RAMSINGHA CHOTTOPADHYAI
জন্ম সাল / Year of Birth : 1952
মহিলা / Female

3616 4697 1871

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

কাকলী মুখার্জী

ভারত সরকার

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 2189/71875/11246

To
গৌতম সাহা
Goutam Saha
Handradanga Silbagan lane 1
Chandannagar
Chandannagar
Chinsurah - Magra Hooghly
West Bengal 712136
9831851203

03/12/2013

92922835

MD929228350FH

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

4089 0400 5498

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

গৌতম সাহা
Goutam Saha
পিতা : বিজয় কৃষ্ণ সাহা
Father : Bijay Krishna Saha
জন্মতারিখ / DOB : 15/04/1971
পুরুষ / Male

4089 0400 5498

আমার আধার, আমার পরিচয়

Government of India

AADHAAR

তথ্য

- আধার পরিচয়ের প্রমাণ, নাগরিকত্বের প্রমাণ নয়।
- পরিচয়ের প্রমাণ অনলাইন প্রমাণীকরণ দ্বারা লাভ করুন।

INFORMATION

- Aadhaar is proof of identity, not of citizenship .
- To establish identity, authenticate online .

- আধার সারা দেশে মান্য।
- আধার ভবিষ্যতে সরকারী ও বেসরকারী পরিষেবা প্রাপ্তির সহায়ক হবে।
- Aadhaar is valid throughout the country .
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future .

আধার

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ
Unique Identification Authority of India

ঠিকানা:
হরিদ্রাডাঙ্গা শীলবাগান লেন ১, চন্দননগর, চন্দননগর, হুগলি, পশ্চিম বঙ্গ, 712136

Address:
Handradanga Silbagan lane 1, Chandannagar, Chandannagar, Hooghly, West Bengal, 712136

4089 0400 5498

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

গৌতম সাহা

SITE PLAN OF LOP 1-A, 1-B., AT MOUZA -SIMLA, JL.No.16, R.S. KH-NO.1026, L.R.KH.NO.2709, R.S.DAG NO.2415, L.R.DAG NO.3578, KODALIA No G.PANCHAYET, P.S. CHINSURAH, HOOGHLY.

AREA OF LAND - 2K. 11 CH. 21 SFT. OR. 04 SATS.

T. SHED - 100 SFT SHOWN THUS.

DIPAK KR. SAHA
AMIN, SURVEYOR, DIM, CIVIL
REGN.24/5562014

DISTRICT SUB-REGISTRAR-I
HOOGHLY
04 JUN 2018

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0601-07676/2018**	**Date of Registration**	**04/06/2018**
Query No / Year	**0601-0000858172/2018**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**01/06/2018 3:32:21 PM**	D.S.R. - I HOOGHLY, District: Hooghly	
Applicant Name, Address & Other Details	Soumen Sen Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, Mobile No. : 9903472726, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 9,00,000/-		Rs. 9,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 45,010/- (Article:23)		Rs. 9,039/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks			

Land Details :

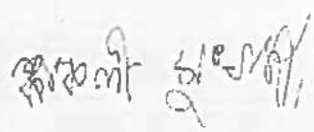
District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Gram Panchayat: KODALIA-I, Mouza: Simla

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	Land Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-3578	LR-2709	Bastu	Bastu	2 Katha 11 Chatak 21 Sq Ft	8,70,000/-	8,70,000/-	Width of Approach Road: 16 Ft.,
	Grand Total :				**4.4825Dec**	**8,70,000 /-**	**8,70,000 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete					
	Total :	**100 sq ft**	**30,000 /-**	**30,000 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Smt Kakoli Mukherjee (Presentant)** Wife of Late Chandranath Mukherjee Executed by: Self, Date of Execution: 04/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/06/2018 ,Place : Office	 04/06/2018	 LTI 04/06/2018	 04/06/2018

Major Information of the Deed :- I-0601-07676/2018-04/06/2018

	Akhra, P.O:- Akhra, P.S:- Katwa, District:-Burdwan, West Bengal, India, PIN - 713502 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 04/06/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 04/06/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Amitava Dhar** Son of Late Hrishikesh Dhar Maynadanga, P.O:- Chinsurah, P.S:- Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Goutam Saha Son of Late Bijoy Krishna Saha Haridradanga Silbagan 1 No Lane, P.O:- Chandannagar, P.S:- Chandannagar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN - 712136, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Kakoli Mukherjee	
	04/06/2018

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Kakoli Mukherjee	Mr Amitava Dhar-4.4825 Dec
Transfer of property for S1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Kakoli Mukherjee	Mr Amitava Dhar-100.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Gram Panchayat: KODALIA-I, Mouza: Simla

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 3578(Corresponding RS Plot No:- 2415), LR Khatian No:- 2709	Owner:কাকলী মুখার্জী, Gurdian:চন্দ্রনাথ, Address:চ্যাটার্জীবাগান চুঁচুড়া হুগলী, Classification:বাগান, Area:0.04000000 Acre,

Major Information of the Deed :- I-0601-07676/2018-04/06/2018

Endorsement For Deed Number : I - 060107676 / 2018

On 04-06-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:35 hrs on 04-06-2018, at the Office of the D.S.R. - I HOOGHLY by Smt Kakoli Mukherjee.,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 9,00,000/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 04/06/2018 by Smt Kakoli Mukherjee, Wife of Late Chandranath Mukherjee, Akhra, P.O: Akhra, Thana: Katwa, , Burdwan, WEST BENGAL, India, PIN - 713502, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Goutam Saha, , , Son of Late Bijoy Krishna Saha, Haridradanga Silbagan 1 No Lane, P.O: Chandannagar, Thana: Chandannagar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712136, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 9,039/- (A(1) = Rs 9,000/- ,E = Rs 7/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 9,039/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/06/2018 12:52PM with Govt. Ref. No: 192018190244466001 on 02-06-2018, Amount Rs: 9,039/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 534303769 on 02-06-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 45,010/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 40,010/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 172, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 01/06/2018, Vendor name: A K Ganguly
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 02/06/2018 12:52PM with Govt. Ref. No: 192018190244466001 on 02-06-2018, Amount Rs: 40,010/-, Bank: HDFC Bank (HDFC0000014), Ref. No. 534303769 on 02-06-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Basu
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
Hooghly, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0601-07676/2018-04/06/2018

rtificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0601-2018, Page from 130967 to 130984

being No 060107676 for the year 2018.

Seal of the District Sub Registrar-I of Hooghly, District-Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT BASU
Date: 2018.06.25 16:13:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Basu) 25-06-2018 16:13:41
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. - I HOOGHLY
West Bengal.

(This document is digitally signed.)